

Số: 925/TB-CCTHADS

Tp. Thủ Đức, ngày 10 tháng 2 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2150/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407682/HCM ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 954 Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 03, xã Phú Hữu, H.TĐ, nay là phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V172479, số vào sổ cấp giấy: 01126/6BQSĐĐ/PH ngày 18/10/2004, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Khải ngày 20/3/2019. Diện tích đất: 81m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị ( trong đó diện tích đất PHQH: 2,7 m<sup>2</sup>, diện tích đất không phù hợp quy hoạch được công nhận: 78,3m<sup>2</sup> theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài Nguyên và Môi Trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 25/10/2024 ). Thửa đất cách đường Bung Ông Toàn bằng một thửa đất trống.

Giá khởi điểm: 2.150.469.000 đồng ( hai tỷ một trăm năm mươi triệu bốn trăm sáu mươi chín ngàn đồng )

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp ).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 11/2/2025 đến hết ngày 15/2/2025 (Trong giờ hành chính)

**Hình thức, Địa chỉ nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (Bộ phận Văn phòng), địa chỉ: 954 Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

**Nơi nhận:**

- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Đương sự;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Hoàng Thị Thủy**